

Bauleitplanung der Stadt Bassum

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 (77/21) „Kastendiek II“

Hier: Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bassum hat in seiner Sitzung am 04.03.2026 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2 (77/21) „Kastendiek II“ mit Begründung, Umweltbericht und sonstigen Anlagen gebilligt und beschlossen, die Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen.

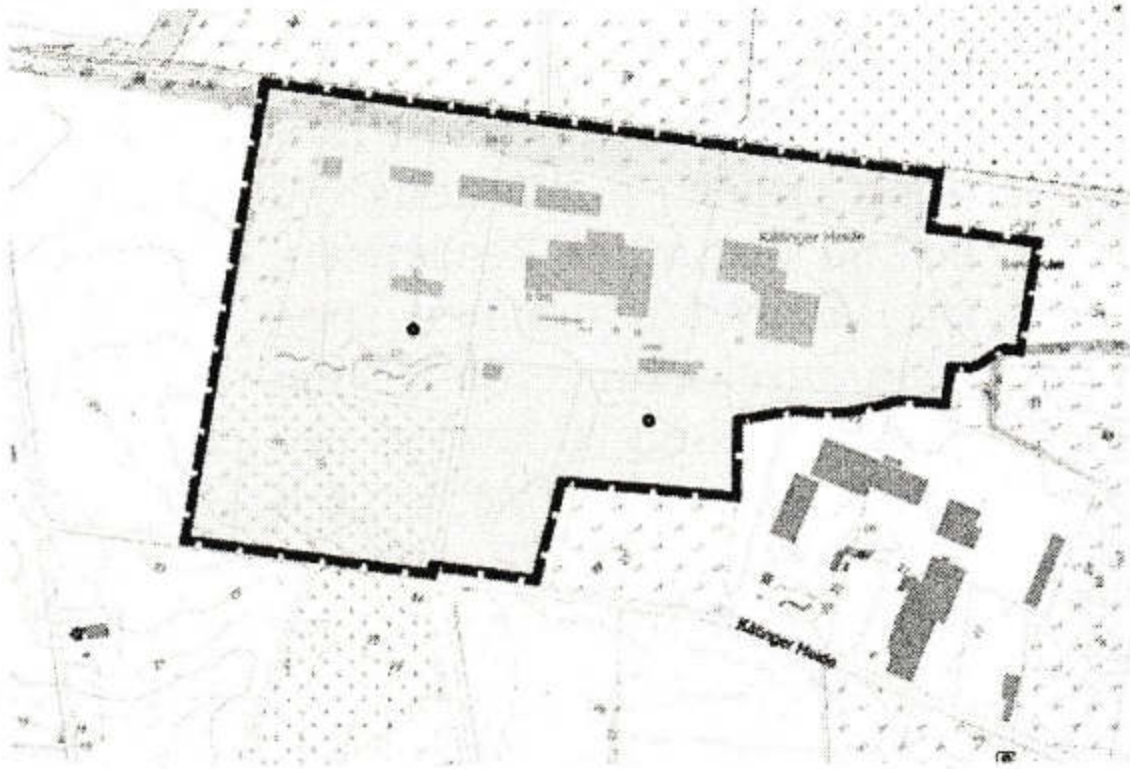
Ziele und Zwecke

Der vorhandene Recycling- und Entsorgungsbetrieb im Plangebiet beabsichtigt – abhängig von der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung – die Erweiterung des bestehenden Betriebes um ein bis zwei Aufbereitungshallen zur stofflichen Verwertung von Kunststoffen und artverwandten Stoffen sowie um Lager- und Containerabstellflächen. Ferner sollen Erweiterungsflächen für das benachbarte Betonwerk geschaffen werden.

Geltungsbereich

Das Plangebiet befindet sich am nördlichen Rand des Stadtgebiets von Bassum in der Ortschaft Nordwohde, an der Grenze zur Gemeinde Stuhr. Es liegt westlich der Bundesstraße 51 und nördlich der Straße „Kätinger Heide“.

In dem nachfolgend abgebildeten Lageplan ist der Bereich schwarz umrandet dargestellt:



Veröffentlichung und Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Entwurfsunterlagen einschließlich Begründung, Umweltbericht und der nach Einschätzung der Stadt Bassum wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden in der Zeit vom **15.04.2026 bis einschließlich 20.05.2026** im Internet veröffentlicht und sind unter www.bassum.de/planverfahren sowie über das Landesportal www.uvp-verbund.de abrufbar. Die Veröffentlichung im Internet stellt die maßgebliche Form der Öffentlichkeitsbeteiligung dar.

Zusätzlich liegen alle Unterlagen während der Veröffentlichungsfrist bei der Stadt Bassum, Fachbereich 3 – Bauwesen – Zimmer 21, Alte Poststraße 14, 27211 Bassum, während der Dienststunden öffentlich aus und können zu den nachfolgenden Dienstzeiten eingesehen werden:

Montag und Freitag	08.00 – 12.00 Uhr
Dienstag	08.00 – 12.30 Uhr und 13.30 – 16.00 Uhr
Donnerstag	08.00 – 12.30 Uhr und 13.30 – 18.00 Uhr

sowie nach vorheriger Terminvereinbarung auch außerhalb dieser Zeiten.

Umweltbezogene Informationen

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- NWP Planungsgesellschaft mbH: Entwurf des Bebauungsplanes, Begründung mit umweltbezogenen Ausführungen zum Biotop- und Artenschutz und Beschreibung/Bewertung der Umweltauswirkungen, Umweltbericht
- TÜV Süd: Schalltechnischer Bericht vom 30.07.2024, Darstellung der Gewerbe- und Verkehrslärmimmissionen (Schutzgut: Mensch)
- TÜV Süd: Immissionsschutzrechtlicher Bericht vom 01.10.2024, Darstellung der Geruchs- und Staubimmissionen an den umliegenden Immissionsorten
- SHP Ingenieure: Ermittlung der lärmtechnischen Kennwerte, Januar 2024, Verkehrserhebung
- Sweco GmbH: Abwasserkonzept, 12.08.2024, Anpassungen zum Umgang mit Abwasser (Schutzgut: Wasser)
- H. Titschack: Bewertung der Waldfunktionen eines Waldareals, 22.03.2024, Ermittlung der Kompensationshöhe (Schutzgut: Landschaft)
- NWP Planungsgesellschaft mbH: Faunistisches Gutachten „Brutvögel, Amphibien, Reptilien und Fledermäuse“, 05.12.2019 (Schutzgut: Tier und biologische Vielfalt)
- NWP Planungsgesellschaft mbH: Ergänzendes Faunistisches Gutachten „Uhu und Waldschnepfe“, 20.05.2021 (Schutzgut: Tier und biologische Vielfalt)
- NWP Planungsgesellschaft mbH: Faunistisches Gutachten „Brutvögel“, 07.10.2024 (Schutzgut: Tier und biologische Vielfalt)
- Dipl. Biol. Uwe Handke: Zoologische Untersuchungen in der ehemaligen Köster-Sandgrube, 04.09.2023 (Schutzgut: Tier, Pflanzen und biologische Vielfalt)
- Biotopbestandsplan 2022/2023
- Consens Umweltplanung GmbH: Erkundung der Untergrundverhältnisse, November 2021, Darstellung der Untergrundverhältnisse im Bereich der Erweiterungsfläche (Schutzgut: Boden)
- Abwägung der frühzeitigen Beteiligung zum ersten Vorentwurf aus dem Jahr 2021, nachrichtliche Darstellung der Ergebnisse aus dem ersten frühzeitigen Beteiligungsverfahren
- Allgemein zugängliche Quellen: Beispielsweise Landschaftsrahmenplan Landkreis Diepholz, Flächennutzungsplan 2000+ Stadt Bassum und Informationssysteme (z. B. NIBIS® Kartenserver - Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie; Interaktive Umweltkarten der Umweltverwaltung - Niedersächsisches Ministerium für Umwelt, Energie und Klimaschutz) im Internet

Weiter sind im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB Stellungnahmen eingegangen, die sich mit umweltrelevanten Themenbereichen auseinandersetzen:

- Abfall- und Bodenschutz, Artenschutz, Brandschutz, Eingriffsregelung, Immissionen, Kompensation, Wald, Wasserwirtschaft: Landkreis Diepholz
- Naturschutz und Landschaftspflege, Immissionen: Landkreis Oldenburg
- Hinweise zu Kampfmitteln: LGLN Hameln-Hannover
- Hinweise zum Baugrund und Bodenschutz, Rohstoffe: Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie
- Brandschutz, Luftverunreinigungen, Immissionen, Verkehr: Gemeinde Stuhr
- Boden, Schall, Wasser: Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Hannover

- Grundwasser- und Gewässerschutz, Wasserschutzgebiet: Harzwasserwerke GmbH
- Artenschutz, Bodenschutz, Katastrophenschutz, Klimaschutz, Kompensation, Lärm, Wald, Verkehr, Vorranggebiet Trinkwasser: BUND-Umweltzentrum (Kreisgruppe Diepholz)
- Artenschutz, Grundwasser, Kompensation, Landschaftsrahmenplan, Oberflächenentwässerung, Waldumwandlung, Wasserschutzgebiet: NABU Syke und Umland
- Bodenschutz, Eingriffsregelung, Immissionen, Infrastruktur, Klimaschutz, Landschaftsschutz, Landschaftsbild, Oberflächenentwässerung, Pflanzen und Tiere, Umweltschutz, Wald, Wasserwirtschaft: Privatpersonen, Bürgerinitiative/LBU Niedersachsen e.V.

Abgabe von Stellungnahmen

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen zu dem Entwurf abgegeben werden. Die Abgabe soll elektronisch per E-Mail an bauleitplanung@stadt.bassum.de erfolgen. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a Abs. 5 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Bassum, den 10.04.2026

Der Bürgermeister

gez.

- Porsch -