

Amtliche Bekanntmachungen

Stadt Bassum

Öffentliche Bekanntmachung

einer **Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung**
am 26. Februar 2026 um 19:00 Uhr

im Feuerwehrgerätehaus Bramstedt, 27211 Bassum, Dorfstraße 1a

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Ausschusses
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.11.2025
5. Fragestunde der Einwohnerinnen und Einwohner
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
7. 26. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) 2000+ (SO Recyclingbetrieb)
 - a) Anregungen im Rahmen der öffentlichen Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
 - b) Feststellungsbeschluss gem. § 5 BauGB
8. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 (77/21) "Kastendiek II"
 - a) Anregungen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - b) Billigung des Entwurfes und öffentliche Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
9. 31. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) 2000+ (Wohnbaufläche Nordwohlde - Am Hombach)
 - a) Anregungen im Rahmen der öffentlichen Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
 - b) Feststellungsbeschluss gem. § 5 BauGB
10. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2 (77/22) "Am Hombach" in der Ortschaft Nordwohlde
 - a) Anregungen im Rahmen der öffentlichen Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
 - b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
11. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 (53/2) "Sondergebiet Biogasanlage Nüstedt"
 - a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
 - b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
12. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 (1/7) "Nedderbrake II"
 - a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
 - b) Anwendung des beschleunigten Verfahrens gem. § 13 a BauGB
 - c) Billigung des Entwurfes und öffentliche Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
13. Grundsatzbeschluss zum Zustimmungsverfahren nach § 36a BauGB ("Bau-Turbo")
14. Anträge und Anfragen der Ausschussmitglieder
15. Fragestunde der Einwohnerinnen und Einwohner
16. Schließung der Sitzung

Bassum, den 18.02.2026

Der Bürgermeister